



---

w sprawie:

**wyrażenia zgody na ustanowienie zabezpieczenia wierzytelności banku przez wpis hipoteki do księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem inwestycji pn.: „Budowa oraz wyposażenie Auli dydaktycznej w Zabrze - Rokitnicy przy ul. Jordana wraz ze Studium Języków Obcych” finansowanej z kredytu bankowego**

Na podstawie art. 423 ust. 2 zdanie drugie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1571 ze zm.) oraz § 16 ust. pkt 11 Statutu Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach (t.j. Uchwała Nr 27/2026 Senatu SUM z dnia 29 kwietnia 2026 r.)

Rada Uczelni

Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach

uchwała, co następuje:

## **§ 1**

1. Wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia wierzytelności banku ING Bank Śląski S.A. z tytułu kredytu bankowego poprzez ustanowienia na nieruchomości opisanej w pkt 2 ograniczonego prawa rzeczowego w postaci hipoteki na finansowanie inwestycji pn. „Budowa oraz wyposażenie Auli dydaktycznej w Zabrze - Rokitnicy przy ul. Jordana wraz ze Studium Języków Obcych”.
2. Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana, położona w Zabrzu przy ul. Jordana 38, składająca się z działek 274/5 i 388/5, obręb 0007 Rokitnica, o łącznej powierzchni 4,1825 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW o nr GL1Z/00012157/5.
3. Wierzyciel hipoteczny tj. ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach przy ulicy Sokolskiej 34, 40-086 Katowice wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005459, NIP 634-013-54-75.

4. Maksymalna suma zabezpieczenia hipotecznego wynosi 52 597 350,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).
5. Wyraża zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych w rozumieniu przepisów ustawy o Rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.), tj. poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci hipoteki opisanej w pkt 1-4 na nieruchomości opisanej w pkt 2.

## **§ 2**

Ustanowienie zabezpieczenia wierzytelności banku, o której mowa w § 1 uchwały nastąpi po uzyskaniu zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

## **§ 3**

Traci moc uchwała nr 21/2025 z dnia 14.11.2025 r. oraz uchwała nr 2/2026 z dnia 04.02.2026 r.

## **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza Przewodniczącemu Rady Uczelni.

## **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Uczelni**  
**Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach**

***prof. dr hab. inż. Zbigniew Paszenda***