

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 195/2026
z dnia 07.09.2026 r.
Rektora ŚUM

Regulamin Rady Mieszkańców Domów Studenckich Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Podstawa działania Rady Mieszkańców

1. Niniejszy regulamin określa zakres kompetencji, obowiązków, a także sposób funkcjonowania Rady Mieszkańców Domów Studenckich (DS) Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach zwanej dalej "Radą Mieszkańców".
2. Rada Mieszkańców jest organem Samorządu Studenckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach i działa na podstawie §26 Regulaminu Samorządu Studenckiego.
3. Członkowie Rady Mieszkańców powoływani są na drodze wyborów, zgodnie z niniejszym regulaminem.
4. Członkowie Rady Mieszkańców mają obowiązek uczestniczenia w pracach Rady.

§ 2

Zadania i obowiązki Rady Mieszkańców

1. Rada Mieszkańców jest organem uprawnionym do wypowiadania się w sprawach mieszkańców oraz zgłaszania wniosków i propozycji dotyczących funkcjonowania Domu Studenta.
2. Rada Mieszkańców współdziała z administracją Domu Studenta we wszystkich sprawach dotyczących życia w Domu Studenta, w szczególności:
 - a) tworzy warunki sprzyjające nauce oraz wypoczynkowi mieszkańców,
 - b) podejmuje działania w celu utrzymania ładu, porządku, spokoju i czystości w Domu Studenta,
 - c) zobowiązuje mieszkańców do przestrzegania zasad współżycia społecznego, przepisów prawa oraz postanowień Regulaminów Domów Studenta Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach,
 - d) współtworzy zasady korzystania z pomieszczeń wspólnych, takich jak pralnie, kuchnie, pokoje cichej nauki oraz inne znajdujące się na terenie Domu Studenta,
 - e) organizuje życie społeczne mieszkańców poprzez inicjowanie działań integracyjnych, kulturalnych, turystycznych i sportowych,
 - f) przedstawia administracji właściwego Domu Studenta potrzeby remontowe i rzeczowe,

- g) wyraża zgodę na pobyt osób odwiedzających na terenie Domu Studenta po godzinach pracy administracji Domu / Zespołu Domów Studenta.
3. Rada Mieszkańców może brać udział w procesie kwaterowania mieszkańców, w szczególności w rozdziale miejsc w pokojach dla osób, które decyzją Komisji ds. Przyznawania Miejsc w Domu Studenta ŚUM otrzymały miejsce na dany rok akademicki.
4. Udział, o którym mowa w ust. 3, ma charakter fakultatywny i nie stanowi warunku przeprowadzenia procesu kwaterowania.

II. STRUKTURA I FUNKCJONOWANIE RADY MIESZKAŃCÓW

§ 3

Członkowie Rady Mieszkańców

1. Rada Mieszkańców składa się z co najmniej 3 osób i nie więcej niż 8 osób dla każdego Zespołu Domów Studenta oraz dla Domu Studenta, o których mowa w ust. 2.
2. Rady Mieszkańców działają w następujących lokalizacjach:
 1. Zespoły Domów Studenta w:
 - a) Zabrze, ul. Skłodowskiej 42, 44 – DS 3, DS 5;
 - b) Zabrze, ul. Jordana 19 – DS 1;
 - c) Katowicach-Ligocie, ul. Medyków 12A, 12B – DS1, DS2;
 - d) Katowicach-Ligocie, ul. Medyków 24, 26 – DS3, DS4;
 2. Dom Studenta w Sosnowcu, ul. Ostrogórska 30

§ 4

Tryb funkcjonowania Rady Mieszkańców

1. W celu realizacji przydzielonych zadań Rada Mieszkańców na swych posiedzeniach podejmuje uchwały, wydaje opinie oraz zgłasza wnioski.
2. Uchwały Rady Mieszkańców zapadają bezwzględną większością głosów przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków Rady Mieszkańców.
3. Głosowanie ma charakter jawny z wyjątkiem wszystkich spraw personalnych.
4. Każde spotkanie Rady Mieszkańców zostaje udokumentowane w postaci protokołu.

§ 5

Prezydium Rady Mieszkańców

Spośród członków Rady Mieszkańców wybierani są:

1. Przewodniczący Rady Mieszkańców dla danego Domu / Zespołu Domów Studenta jest wybierany zwykłą większością głosów Członków Rady, w obecności przynajmniej połowy jej Członków.
2. Zastępca Przewodniczącego Rady Mieszkańców dla danego Domu / Zespołu Domów Studenta jest wybierany przez Przewodniczącego Rady Mieszkańców, przy akceptacji Rady Mieszkańców

3. Sekretarz Rady Mieszkańców dla danego Domu / Zespołu Domów Studenta jest wybierany przez Przewodniczącego Rady Mieszkańców, przy akceptacji Rady Mieszkańców.

§ 6

Kompetencje Przewodniczącego Rady Mieszkańców

Przewodniczący Rady Mieszkańców zobowiązany jest do:

- a) reprezentowania Rady Mieszkańców w kontaktach z Władzami Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach;
- b) organizowania zebrań Rady Mieszkańców dotyczących spraw Domu Studenta;
- c) organizowania i przeprowadzania głosowań w obrębie Rady Mieszkańców;
- d) korzystania z głosu decydującego w kwestiach nierozstrzygniętych na drodze głosowania;
- e) przekazania pełnego składu Rady Mieszkańców Kierownikowi Domu Studenta danej lokalizacji w terminie nieprzekraczającym trzech (3) dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników wyborów.

§ 7

Kompetencje Zastępcy Przewodniczącego Rady Mieszkańców

Kompetencje Zastępcy Przewodniczącego Rady Mieszkańców ustala Przewodniczący Rady Mieszkańców. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Rady Mieszkańców wszystkie obowiązki przejmuje jego Zastępca.

III. KWATEROWANIE

§ 8

Termin rezerwacji pokoi

Rada Mieszkańców od 1 maja każdego roku akademickiego rozpoczyna procedurę rezerwacji pokoi. Rezerwacje przyjmowane są w formie elektronicznej na adres uczelnianej poczty elektronicznej (@365.sum.edu.pl) Przewodniczącego Rady Mieszkańców lub osobiście u Przewodniczącego RM. Rezerwacje złożone w sposób inny niż w/w nie będą podlegać rozpatrzeniu.

§ 9

Rezerwacja pokoi

1. Procedura rezerwacji pokoi przebiega w następujący sposób:
 - a) Mieszkaniec zajmujący dany pokój w mijającym roku akademickim ma prawo do jego rezerwacji na kolejny rok akademicki. W przypadku przyznania miejsca w Domu Studenta na kolejny rok akademicki przez Komisję ds. Przyznawania Miejsc w Domu Studenta ŚUM, przysługuje mu pierwszeństwo zakwaterowania w zarezerwowanym pokoju, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 1 i 2 Regulaminu Domu Studenta ŚUM.

- b) W przypadku większej liczby osób ubiegających się o zakwaterowanie niż liczba dostępnych miejsc w Domu Studenta, pokój jednoosobowy objęty rezerwacją może zostać przeznaczony do zakwaterowania dwóch osób.
- c) Mieszkaniec ma prawo zgłosić do Rady Mieszkańców wniosek o zmianę pokoju. Wnioski te rozpatrywane są indywidualnie. Ostateczną decyzję w sprawie zmiany pokoju podejmuje Kierownik Domu Studenta.

§ 10

Kolejność przyznawania rezerwacji pokoi

Pierwszeństwo w wyborze pokoju podczas zakwaterowania przysługuje kolejno:

- a) mieszkańcom zakwaterowanym w danym pokoju w poprzednim roku akademickim;
- b) mieszkańcom o najdłuższym okresie zamieszkania w Domu Studenta.

§ 11

Osoby niepełnosprawne

Osoby z niepełnosprawnością ruchową mają dodatkowe prawo wyboru Domu Studenta oraz preferowanego piętra, z uwzględnieniem dostępnej infrastruktury danego Domu Studenta.

§ 12

Organy jednoosobowe Rady Mieszkańców

Osoby pełniące funkcje organów jednoosobowych wchodzących w skład prezydium mogą wnioskować o przyznanie prawa do samodzielnego zamieszkania w pokoju dwuosobowym, z odpłatnością jak za pokój dwuosobowy.

§ 13

Sprawy sporne podczas procesu kwaterowania

Wszelkie sprawy sporne związane z procesem zakwaterowania, nieuregulowane w niniejszym Regulaminie oraz Regulaminie Domu Studenta, rozstrzyga Kierownik Domu Studenta w porozumieniu z Radą Mieszkańców. Z dokonanych ustaleń sporządza się protokół, podpisywany przez Kierownika Domu Studenta oraz Przewodniczącego Rady Mieszkańców albo osoby przez nich pisemnie upoważnione.

IV. WYBORY

§ 14

Prawa wyborcze

W wyborach do Rady Mieszkańców czynne i bierne prawo wyborcze przysługuje wyłącznie mieszkańcom Domu Studenta w danej lokalizacji.

§15

Organizacja wyborów do Rady Mieszkańców

1. Za organizację wyborów do Rady Mieszkańców Domu Studenta w danej lokalizacji odpowiedzialna jest Rada Mieszkańców, działająca w porozumieniu z Kierownikiem Domu Studenta. Wybory do Rady Mieszkańców Domu Studenta przeprowadza się co-roczenie, nie później niż do dnia 20 października.
2. Kandydaci do Rady Mieszkańców mogą zgłaszać się samodzielnie lub być zgłoszeni przez grupę mieszkańców. Termin zgłaszania kandydatur ustala Rada Mieszkańców.
3. Głosowanie przeprowadza się w terminie i miejscu ustalonym przez Radę Mieszkańców, zapewniając udział wszystkim mieszkańcom Domu Studenta. Każdy mieszkaniec może oddać głos na liczbę kandydatów odpowiadającą liczbie miejsc w Radzie.
4. Członkami Rady Mieszkańców zostają kandydaci, którzy uzyskali największą liczbę głosów.
5. Rada Mieszkańców sporządza protokół z przeprowadzonych wyborów, który stanowi część dokumentacji Domu Studenta i jest przechowywany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Mieszkańców odbywa się w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników wyborów. Na pierwszym posiedzeniu Rada wybiera spośród swoich członków przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego oraz sekretarza.

§16

Okres kadencji

Kadencja Rady Mieszkańców trwa jeden rok akademicki. Rozpoczyna się z dniem ogłoszenia wyników wyborów i kończy z dniem ogłoszenia wyników kolejnych wyborów. Mandat członka Rady wygasa z dniem złożenia pisemnej rezygnacji, utraty praw, o których mowa w § 14 niniejszego Regulaminu, albo ustania prawa do zamieszkiwania w Domu Studenta.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§17

Członek Rady Mieszkańców może zostać odwołany na wniosek innego Członka, większością co najmniej 2/3 głosów składu Rady Mieszkańców.

§18

Członek Rady Mieszkańców ma prawo do złożenia rezygnacji z członkostwa w Radzie Mieszkańców.

§19

W przypadku zmiany liczby Członków Rady Mieszkańców w trakcie kadencji, Rada Mieszkańców ma prawo do przeprowadzenia wyborów uzupełniających w celu uzupełnienia swojego składu. Mandat Członka Rady Mieszkańców wybranego w wyborach uzupełniających wygasa z upływem

bieżącej kadencji Rady Mieszkańców.

§20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się odpowiednio przepisy:
 - a) Regulaminu Domu Studenta Śląskiego Uniwersytetu Medycznego;
 - b) Regulaminu Samorządu Studenckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach;
 - c) Obowiązujące zarządzenia Rektora Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach dotyczące funkcjonowania Domów Studenckich;
 - d) Uchwały Rady Mieszkańców, o ile nie są sprzeczne z niniejszym Regulaminem;
 - e) Zalecenia i instrukcje Administracji DS.

Rektor
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
prof. dr hab. n. med. Tomasz Szczepański